

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany podle § 1309 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

t a k t o :

Čl. I.

Smluvní strany

BOOLER DIAMONDS LLC, Exelsior Dr. Suite 200 Madison, WI 53717, United States of America, zastoupená a jednatelkou ředitelem panem Petrem Bulířem

*/dále jen **zástavní dlužník a zástavce**/ na straně jedné*

.....
.....
.....

*/dále jen **zástavní věřitel**/ na straně druhé*

za účasti

BOOLER INVEST Limited - Czech Republic branch, Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 05183642, odštěpný závod zahraniční právnické osoby BOOLER INVEST Limited, W1B3HH London, 3rd Floor 207 Regent Street, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, reg. č. 10179565, zastoupená ředitelem panem Jaroslavem Charvátlem

*/dále jen **dlužník**/*

Čl. II.

Smluvní strany

1. **Dlužník** je emitentem korporátních dluhopisů s názvem emise "Dluhopis BOOLER INVEST Limited", datem emise 15. 9. 2016, jmenovitou hodnotou dluhopisu 50.000,- Kč v listinné podobě a formě cenného papíru na řad s datem splatnosti dne 15. 9. 2021, to vše v souladu s Emisními podmínkami ze dne 1. 9. 2016, uveřejněnými na www.boolerinvest.com.
2. **Zástavní dlužník a zástavce** se na základě smlouvy o poskytnutí zajištění uzavřené s dlužníkem jako emitentem dluhopisů specifikovaných výše zavázal poskytnout zajištění upisovatelům dluhopisů emise Dluhopisy BOOLER INVEST Limited ve formě zástavy diamantů s mezinárodně uznávanými certifikáty.

3. **Zástavní věřitel** je na základě uzavřené smlouvy o úpisu dluhopisu uzavřené dne.....s dlužníkem jako emitentem, upisovatelemks dluhopisů BOOLER INVEST Limited, č.....,emitovaných dlužníkem dne.....Zástavní věřitel splatil emisní kurz takto upsaných dluhopisů dne.....

Čl. III.

Zajišťovaný závazek

1. Touto smlouvou je zajišťován závazek dlužníka , emitenta Dluhopisu BOOLER INVEST Limited, č....., vůči zástavnímu věřiteli, vlastníku Dluhopisu BOOLER INVEST Limited, č..... spočívající ve splacení jmenovité hodnoty upsaných dluhopisů v celkové výšiKč (slovy.....) a výplatě úrokových výnosů, který je dle emisních podmínek splatný dne

Čl. IV.

Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem zástavy – diamantu, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „zástava“). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zástava je v plastickém obalu opatřeném čárovým kódem shodným s čárovým kódem na certifikátu.
4. Zástavce k zajištění pohledávky zástavního věřitele ve výši (slovy:korun českých) dle čl. III. této smlouvy zřizuje v souladu s touto smlouvou zástavní právo pro zástavního věřitele a zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.
5. Zástavní právo vzniká odevzdáním zástavy, specifikované v odstavci 1. tohoto článku smlouvy a v příloze č. 1 k této smlouvě zástavnímu věřiteli. O předání a převzetí zástavy specifikované výše sepíší smluvní strany, tj. zástavce a zástavní věřitel protokol, který se stane přílohou této smlouvy. Dle výslovné dohody smluvních stran dojde k předání a převzetí zástavy a tím ke vzniku zástavního práva nejpozději do deseti dnů od podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že ocenění zástavy ve výši dle RAPPAPORT DIAMOND REPORT sjednaly a akceptují jako cenu zástavy dle této smlouvy a že tato cena odpovídá hodnotě zajištěného závazku ke dni uzavření této zástavní smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran za trvání zástavního práva

1. Zástavce se podpisem této smlouvy zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy nepřevede zástavu na jinou osobu.
2. Zástavní věřitel je oprávněn zástavu držet po celou dobu trvání zástavního práva. Právo zástavního věřitele držet zástavu je právem absolutním a působí proto nejen proti zástavnímu dlužníkovi, ale proti všem třetím osobám.
3. V souvislosti s právem zástavního věřitele mít zástavu po celou dobu trvání zástavního práva u sebe je současně zástavní věřitel povinen starat se o zástavu s péčí řádného hospodáře, zejména ji opatrovat a chránit před poškozením, ztrátou a zničením.

4. Zástavní věřitel je povinen zdržet se jakéhokoliv škodlivého působení na zastavenou věc a současně se musí o zástavu aktivně starat tak, jak by to činil řádný hospodář. Řádná péče předpokládá nejen opatrování zástavy tak, aby na ní nevznikla škoda či nedošlo k jejímu znehodnocení, ale vyžaduje i jednání, kterým nebude zabráněno potencionálnímu zhodnocení zástavy.
5. Vznikne-li porušením povinnosti zástavního věřitele pečovat o odevzdanou zástavu jako řádný hospodář škoda, je zástavní věřitel povinen zástavnímu dlužníkovi takovou škodu nahradit podle ustanovení odpovědnosti za škodu. Bude-li zástava následkem zaviněného porušení povinnosti zástavním věřitelem zničena (ztráta, zánik), vznikne zástavnímu věřiteli povinnost nahradit škodu a zároveň zanikne zástavní právo, na existenci a výši zajištěného dluhu to však samo o sobě nemá žádný vliv. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě zničení, ztráty či zániku zástavy, bude vzniklou škodou částka odpovídající ocenění zástavy dle RAPAPOTR DIAMOND REPORT ke dni vzniku škody a nebude-li tento den znám, ke dni splatnosti zajišťovaného závazku dle této smlouvy.
6. Pro případ, že dojde k situaci popsané v předcházejícím odstavci věta druhá, smluvní strany výslovně ujednaly, že pohledávka zástavního dlužníka na náhradu škody bude postoupena dlužníkovi a ten je oprávněn takto postoupenou pohledávku započítat proti touto smlouvou zajišťované pohledávce.
7. Smluvní strany se dohodly, že zástavní věřitel není oprávněn zástavu užívat. Případný později udělený souhlas v době trvání zástavního práva není vyloučen, avšak jen bude-li udělen zástavním dlužníkem v písemné formě. Užívání zástavy zástavním věřitelem ho nezbujuje odpovědnosti popsané výše, neboť zástavní věřitel je v případě udělení souhlasu zástavním dlužníkem oprávněn zastavenou věc užívat způsobem pro zástavního dlužníka neškodným.

ČI.VI.

Výkon zástavního práva

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy uzavírají podle § 1359 z. 89/2012 Sb. za podmínek uvedených níže dohodu o způsobu uspokojení ze zástavy. Stranami této dohody jsou zástavní dlužník a zástavní věřitel, obligační dlužník je vedlejší stranou dohody.
2. Tato dohoda o způsobu uspokojení ze zástavy je uzavírána před dospělostí zajištěného dluhu.
3. Tato dohoda o způsobu uspokojení ze zástavy zavazuje i případného pozdějšího zástavního dlužníka.
4. Smluvní strany tímto výslovně ujednaly jako způsob výkonu zástavního práva převod zástavy na zástavního věřitele k úhradě zajištěného dluhu a to za cenu ve výši dle ocenění zástavy dle RAPAPORT ke dni splatnosti zajištěného dluhu. Volba tohoto způsobu realizace zástavního práva je na vůli zástavního věřitele, kterou projeví vůči zástavnímu dlužníkovi nebo dlužníkovi.
5. Zástavní věřitel je dle výslovné dohody smluvních stran povinen nejpozději v den splatnosti zajištěného dluhu zástavu předat do rukou zástavního dlužníka a to v sídle dlužníka **BOOLER INVEST Limited** - Czech Republic branch, Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 05183642 nebo uzavřít se zástavním dlužníkem dohodu o jiném způsobu předání a převzetí zástavy, popř. nejpozději v den dospělosti zajištěného dluhu oznámit zástavnímu dlužníkovi vůli realizovat zástavní právo převodem zástavy na zástavního věřitele. Zástavní dlužník a dlužník se podpisem této smlouvy zavazují poskytnout zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost směřující k účinnému předání a převzetí zástavy nebo k realizaci zástavního práva způsobem dohodnutým výše a to i formou uveřejnění na www.boolerinvest.com.

6. Povinnost zástavního věřitele předat zástavu zástavnímu dlužníkovi do dne splatnosti zajištěného dluhu může být ze strany zástavního věřitele splněna i složením do soudní, notářské a obdobné úschovy s tím, že předmětem úschovy bude zástava dle specifikace uvedené v zástavní smlouvě a protokolu o předání a převzetí zástavy zástavním věřitelem a podmínkou pro vydání této úschovy do rukou zástavního dlužníka bude předložení dokladu o zaplacení zajištěného dluhu. Náklady s tímto splněním povinnosti nese zástavní věřitel.
7. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy sjednávají pro případ, že zástavní věřitel do dne splatnosti zajištěného dluhu neučiní žádné jednání popsané výše, tj. nepředá zástavu do rukou zástavního dlužníka, neuzavře se zástavním dlužníkem žádnou dohodu o způsobu a podmínkách předání a převzetí zástavy zástavním dlužníkem, ani nepožádá o realizaci zástavního práva dle této dohody (čl. VI. Odst. 3) má se bez dalšího za to, že přistoupil k výkonu zástavního práva dle dohody uvedené v č. VI. Odst. 3 této smlouvy a to ke dni následujícímu po dni splatnosti zajištěného dluhu.
8. Výkonem zástavního práva dle čl. VI. Odst. 3 popř. čl. 7 zástavní právo dle této smlouvy zaniká a dle výslovné dohody smluvních stran zaniká i zajištěný dluh včetně příslušenství.
9. Smluvní strany si vzájemně vystaví po realizaci zástavního práva dle této smlouvy potvrzení o zániku zástavního práva, o nabytí vlastnictví k zástavě zástavním věřitelem a o zániku zajištěného dluhu.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy. Dále zástavce prohlašuje, že je vlastníkem zástavy uvedené v článku III. odst. 1. této smlouvy a je oprávněn provést s věcí dispozici v souladu s touto smlouvou.
2. Tato smlouva byla sepsána podle českého právního řádu zejm. z. č. 89/2012 Sb. České právo, resp. právní řád České právo je dle ujednání smluvních stran rozhodným právem pro právní vztahy založené touto smlouvou a to pro jejich vznik, změnu i zánik.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouvu si před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Vdne.....

Zástavce a zástavní dlužník:

Zástavní věřitel:

Dlužník:

Příloha č. 1

k zástavní smlouvě uzavřené dne..... BOODER DIAMONDS LLC, Exelsior Dr. Suite 200
Madison, WI 53717, United States of America jako zástavcem

a.....ja
ko zástavním věřitelem.

Specifikace zástavy dle čl. IV. odst. 1 zástavní smlouvy:

Zástavou dle čl. IV odst. 1 zástavní smlouvy je diamant o váze, barvě a čistotě uvedené v níže uvedené tabulce, opatřený certifikátem. Zástava je v plastickém obalu s čárovým kódem shodným s čárovým kódem certifikátu.

	VÁHA	BARVA	ČISTOTA	CERTIFIKÁT	ČÍSLO
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Prohlášení o předání a převzetí zástavy

BOODER DIAMONDS LLC, Exelsior Dr. Suite 200 Madison, WI 53717, United States of America,
zastoupený ředitelem panem Petrem Bulířem jako zástavce a předávající

a

.....

.....

.....jako zástavní věřitel a přejímající

podpisem tohoto prohlášení stvrzují, že dnešního dne předali a převzali zástavu dle specifikace uvedené výše.

BOODER DIAMONDS LLC,
Předávající

.....
Přejímající