

ДОГОВОР ЗАЛОГА

заключенный к настоящему дню, месяцу и году нижеуказанными договаривающимися сторонами согласно положениям ст. 1309 и посл. Гражданского кодекса № 89/2012 Св. с поправками

следующим образом:

Ст. I.

Договаривающиеся Стороны

BOOLER DIAMONDS LLC, Exelsior Dr. Suite 200 Madison, WI 53717, Соединённые Штаты Америки в лице и действующая посредством Директора, г-на Петра Булиржа

/далее по тексту только Залоговый должник и Залогодатель/ с одной стороны

/далее по тексту только Залогодержатель/ с другой стороны

при участии

BOOLER INVEST Limited - Czech Republic branch, ул. Борживойова, д. 878/35, Жижков, 130 00 Прага 3, ИН: 05183642, филиал иностранного юридического лица BOOLER INVEST Limited, W1B3HH London, 3rd Floor 207 Regent Street, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, рег. ном. 10179565, в лице Директора, г-на Ярослава Харвата

/именуемое в дальнейшем только Должник/

Ст. II.

Договаривающиеся Стороны

- Должник** является эмитентом выпуска корпоративных облигаций под названием «Облигация BOOLER INVEST Limited», дата выпуска 15. 9. 2016 г., номинальная стоимость облигации 50.000,- крон в документной форме и как ордерные ценные бумаги с датой погашению ко дню 15. 9. 2021 г., все в соответствии с условиями Эмиссии от 1. 9. 2016 г., опубликованными на www.boolerinvest.com.
- Должник и Залогодатель** по Договору о предоставлении Залога, заключенному с должником, как эмитентом указанных выше облигаций, обязался предоставить обеспечение подписавшимся на выпуск облигаций BOOLER INVEST Limited в форме передачи в залог алмазов с международным признанными сертификатами.

3. **Залогодержатель** является на основании заключенного Договора о подписке на облигации, заключенному на дату

с должником как эмитентом, подписавшимся на шт. облигаций BOOLER INVEST Limited, №, выпущенных должником на дату..... Залогодержатель уплатил цену выпуска подписанных облигаций ко дню.....

Ст. III.

Обеспечиваемое обязательство

1. Настоящим Договором обеспечивается обязательство должника, эмитента Облигации BOOLER INVEST Limited, №..... перед Залогодержателем, владельцем Облигации BOOLER INVEST Limited, №....., заключающийся в уплате номинальной стоимости подписанных облигаций на общую сумму чешских крон (прописью) и выплате доходов по процентам, который согласно условиям эмиссии подлежит погашению ко дню

Ст. IV.

Предмет Договора

1. Залогодатель является исключительным владельцем Залога - алмазов, специфицированного в приложении № 1 настоящего Договора (далее по тексту только «Залог»). Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2. Залог в пластиковой упаковке снабжен штрих-кодом, сходным со штрих-кодом на сертификате.
4. Залогодатель для обеспечения требования Залогодержателя в размере (прописью: чешских крон) в соответствии со ст. III настоящего Договора создает в соответствии с настоящим Договором право Залога для Залогодержателя и Залогодержатель принимает это право залога.
5. Право залога возникает передачей Залога, указанного в пункте 1 настоящей статьи Договора и в Приложении № 1 к настоящему Договору, Залогодержателю. О передаче и приеме указанного выше Залога должен быть Сторонами, т.е. Залогодателем и Залогодержателем, составлен протокол, который станет приложением к настоящему Договору. В соответствии с ясно выраженной Договоренностью сторон передача и принятие Залога, а тем самым и возникновение права залога, будут осуществлены не позднее, чем в течение десяти дней с момента подписания настоящего Договора.
6. Договаривающиеся Стороны подписанием настоящего Договора подтверждают, что об оценке Залога в размере в соответствии с заключением RAPPAPORT DIAMOND REPORT условились и принимают её как цену Залога согласно настоящему Договору, и что данная цена соответствует стоимости обеспеченного обязательства на дату заключения настоящего Договора залога.

Ст. V.

Права и обязанности Сторон в течение существования права залога

1. Залогодатель подписанием настоящего Договора гарантирует Залогодержателю, что в течение действия обязательства, указанного в статье III настоящего Договора не передаст Залог другому лицу.
2. Залогодержатель имеет право удерживать Залог в течение всего периода существования права залога. Право Залогодержателя удерживать Залог является абсолютным правом и, следовательно, действует не только против Залогодателя, но и против всех третьих лиц.
3. В связи с правом Залогодержателя хранить у себя Залог в течение всего периода существования права залога Залогодержатель одновременно обязан заботиться о Залог с должной тщательностью, особенно беречь и защищать его от повреждения, потери и разрушения.

4. Залогодержатель обязан воздерживаться от любого вредного воздействия на предмет Залога и в то же время он обязан активно заботиться о Залогe с надлежащей тщательностью. Надлежащая забота предполагает не только хранение Залога таким способом, чтобы он не был поврежден или чтобы не произошло его обесценивание, но и требует действий, которые не будут препятствовать потенциальному повышению стоимости предмета залога.
5. В случае возникновения ущерба в результате нарушения обязательства Залогодержателя по надлежащему уходу за переданным Залогом, Залогодержатель обязан возместить Залогодателю такой ущерб согласно положениям, предусматривающим ответственность за нанесенный ущерб. В случае уничтожения (потери, разрушения) Залога следствием виновного нарушения своих обязанностей Залогодержателем, для Залогодержателя возникает обязанность возместить ущерб и одновременно теряет силу Залоговое право, но на существование и сумму обеспеченного долга это само по себе не имеет никакого влияния. Кроме того, Стороны прямо условились, что в случае уничтожения, утраты или прекращения существования Залога, будет суммой ущерба сумма, соответствующая оценке Залога согласно заключению RAPPAPORT DIAMOND REPORT на день возникновения ущерба, а если эта дата не известна, то на дату погашения обеспеченного обязательства по данному Договору.
6. На случай возникновения ситуации, описанной в предыдущем пункте, второе предложение, Стороны однозначно условились о том, что требование Залогодателя по возмещению ущерба будет переуступлено должнику, который имеет право такое уступленное требование зачесть против обеспечиваемой данным Договором дебиторской задолженности.
7. Стороны соглашаются с тем, что Залогодержатель не вправе пользоваться Залогом. Любое последующее согласие, предоставленное в течение срока существования права залога не исключается, но только если будет предоставлено Залогодателем в письменной форме. Использование Залога Залогодержателем не освобождает последнего от описанной выше ответственности, поскольку Залогодержатель, в случае предоставления согласия Залогодателем, имеет право использовать предмет Залога способом, не причиняющим ущерб Залогодателю.

Ст.VI.

Осуществление права залога

1. Подписанием настоящего Договора заключают Стороны согласно ст. 1359 Закона № 89/2012 Св. на указанных ниже условиях соглашение о способе удовлетворения требований за счет Залога. Сторонами настоящего Соглашения являются Залогодатель и Залогодержатель, Должник облигаций является вторичной стороной соглашения.
2. Настоящее соглашение о способе удовлетворения требований за счет Залога заключается до погашения обеспеченного долга.
3. Настоящее соглашение о способе удовлетворения требований за счет Залога является обязательным и для возможного последующего Залогового должника.
4. Стороны настоящим прямо условились, что способом осуществления права Залога будет передача Залога в собственность Залогодержателя в целях погашения обеспеченного долга и по цене, равной сумме оценки Залога согласно заключению RAPPAPORT на дату истечения срока погашения обеспеченного долга. Выбор указанного способа осуществления права залога является волеизъявлением Залогодержателя, которое последний выразит в отношении Залогодателя или должника.
5. Залогодержатель обязан, в соответствии с ясно выраженной Договоренностью сторон, не позднее, чем на дату наступления срока погашения обеспеченного долга передать Залог к рукам Залогодержателя, а именно - в зарегистрированном офисе Должника **BOOLER INVEST Limited** - Czech Republic branch, ул. Борживойова, д. 878/35, Жижков, 130 00 Прага 3, ИД: 05183642 или заключить с Залогодержателем соглашение о другом способе передачи и получения Залога, или не позднее, чем на дату погашения обеспеченного долга известить Залогодателя о желании применить право Залога путём передачи Залога в собственность Залогодержателя. Залогодатель и Должник подписанием настоящего Договора принимают на себя обязательство оказывать Залогодержателю все необходимое содействие, направленное на эффективную передачу и принятие права залога или на осуществление права Залога оговоренным выше способом, в том числе и в форме публикации на www.boolerinvest.com.
6. Обязательность Залогодержателя передать Залог Залогодателю до даты погашения обеспеченного

долга может быть со стороны Залогодержателя выполнена также в форме передачи на депозит суда, нотариуса и аналогичного депонирования с тем, что предметом депонирования будет Залог согласно спецификации, указанной в Договоре Залога и протокол о передаче и принятии Залога Залогодержателем, а условием для выдачи депозита Залогодателю будет предъявление документа, подтверждающего погашение обеспеченного долга. Расходы, связанные с таким выполнением обязательства, несет Залогодержатель.

7. Стороны далее подписанием настоящего Договора оговаривают, в случае если Залогодержатель до даты погашения обеспеченного долга не предпримет любые из описанных выше шагов, т.е. не передаст Залог в руки Залогодателя, не заключит с Залогодателем какое-либо соглашение о способе и условиях передачи и принятия Залога Залогодателем, или не потребует осуществления права Залога согласно настоящему Договору (ст. VI пункт 3), то считается, что он начал осуществлять право залога в соответствии с соглашением, указанным в ст. VI пункт 3 настоящего Договора, а именно - на следующий день после истечения срока погашения обеспеченного долга.
8. С осуществлением права залога согласно ст. VI пункт 3 или ст. 7 право залога прекращает свое существование, а также, согласно однозначной Договоренности сторон, прекращает существование и обеспеченный долг со всеми принадлежностями.
9. Договаривающиеся стороны после осуществления права залога в соответствии с настоящим Договором выдадут одна другой подтверждение о прекращении существования права Залога, о приобретении права собственности к Залогу Залогодержателем и о прекращении существования обеспеченного долга.

Ст. VII.

Заключительные положения

1. Залогодатель заявляет, что в отношении Залога не было сделано какое-либо распоряжение, которое могло бы сделать невозможным или оспорить возникновение права Залога согласно настоящему Договору. Кроме того Залогодатель заявляет, что он является владельцем Залога, указанного в ст. III пункт 1 настоящего Договора и имеет право распоряжаться данной вещью в соответствии с настоящим Договором.
2. Настоящий Договор был составлен в соответствии с чешским законодательством, в частности, 3. № 89/2012 Св. Чешское законодательство, или соответственно правовые нормы чешского законодательства, являются согласно Договоренности Сторон, правовыми нормами, регулирующими правовые отношения, установленные этим Договором, а именно - их возникновение, изменение и отмену.
3. Договор составлен в двух экземплярах, каждая из сторон Договора получает один экземпляр.
4. Договаривающиеся Стороны подтверждают своей подписью, что Договор перед подписанием прочитали, согласны с его содержанием, что Договор был составлен в соответствии с их истинной, свободной и серьезной волей, и что не был заключен под принуждением или на односторонне невыгодных условиях. В подтверждение вышеуказанного они присоединяют свои собственноручные подписи.

В.....дата.....

Залогодатель и Залоговый должник:

Залогодержатель

:

Должник:

Приложение № 1

к договору залога, заключенному на дату.....BOOLER DIAMONDS LLC, Exelsior Dr. Suite 200
Madison, WI 53717, Соединенные Штаты Америки , как залогодателя
И.....
как залогодержателя.

Спецификация залога в соответствии со ст. IV пункт 1 Договора залога:

Залогом согласно ст. IV пункт 1 Договора залога является имеющий сертификат алмаз, вес, цвет и чистота которого указаны в нижеследующей таблице. Залог помещен в пластиковую упаковку со штрих-кодом, сходным со штрих-кодом на сертификате.

	ВЕС	ЦВЕТ	ЧИСТОТА	СЕРТИФИКАТ	НОМЕР
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Заявление о передаче и принятии Залога

BOOLER DIAMONDS LLC, Exelsior Dr. Suite 200 Madison, WI 53717, Соединённые Штаты Америки, в лице
Директора, г-н Петра Булиржа, как Залогодатель и передающая сторона
И.....
как Залогодержатель и принимающая сторона

подписанием настоящего заявления подтверждают, что к сегодняшнему дню передали и приняли Залог согласно упомянутой выше спецификации.

BOOLER DIAMONDS LLC,
Передающий

.....
Принимающий